

# Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

## Turmstraße 25, 17033 Neubrandenburg



- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Terrasse
- vermietet

### Wir bieten eine:

3-Zimmer-Eigentumswohnung

### im Stadtteil:

Innenstadt

### Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

58,39

### Lage:

4. Etage links / 04L2

### verfügbar ab:

sofort

### Sonstiges:

Mehr City geht nicht - hell und freundlich geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in sehr gepflegter Innenstadtlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Wannenbad gefliest, gemeinschaftlicher Trockenboden sowie Fahrradkeller, Baujahr 1954, EnEV-V: 113 kWh(m<sup>2</sup>a), FW, Kaufpreis zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 20.01.25) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 31081.14.101, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

### Objekt-Nummer:

31081.14.101

### Mindestkaufpreis (€):

78.900

### Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

4.987 per 31.12.2024

### mtl. Hausgeld (€):

404 (2024), 417 (2025)

### Abgabe Angebotsfrist:

20.01.2025

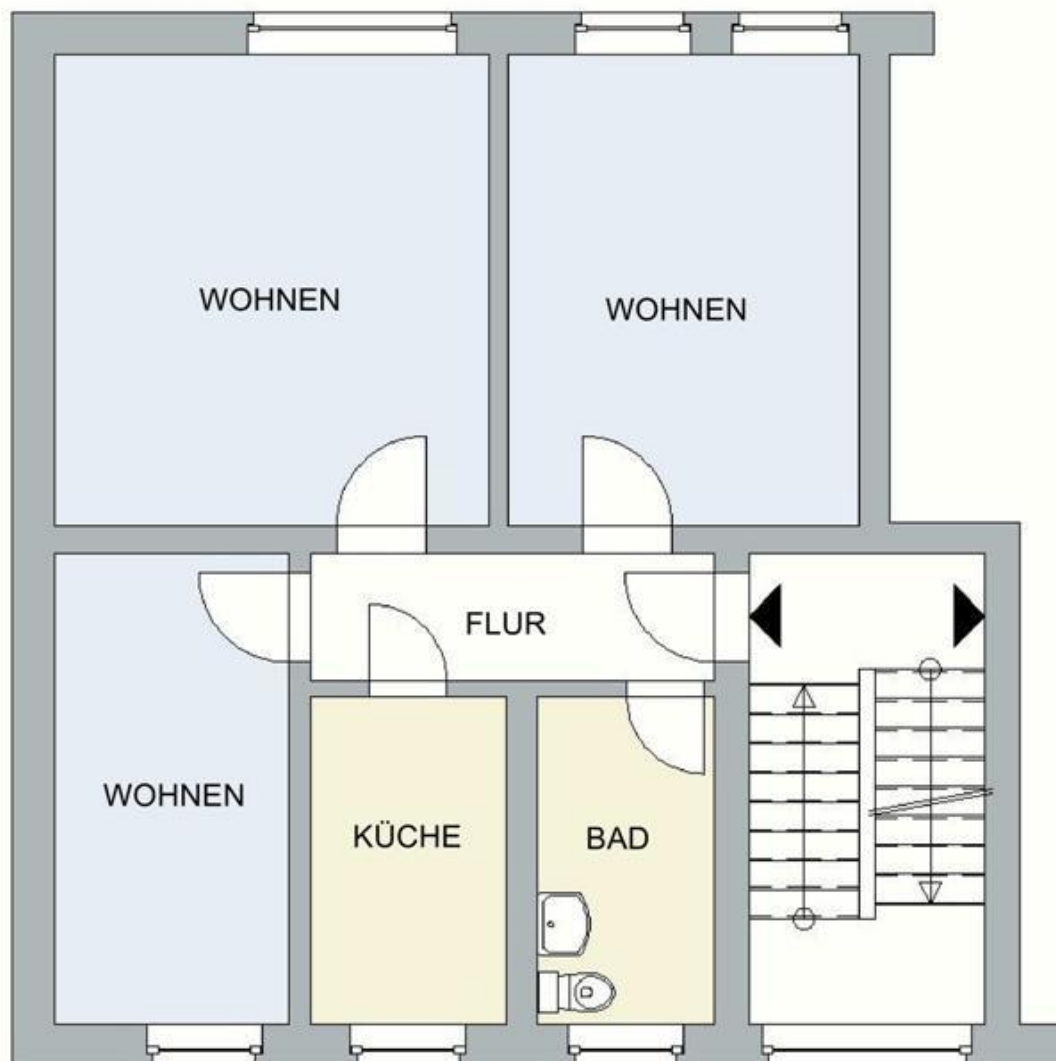
## Turmstraße 25, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

31081.14.101

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

58,39



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.